



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"  
Servizio Edilizia Scolastica - Ufficio Manutenzione e Progettazione area Messina

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI ISTITUTI  
SCOLASTICI RICADENTI NELL'AREA MESSINA**

## PROGETTO ESECUTIVO

<b>5</b>	<b>Analisi dei prezzi</b>	<b>CIG: A0381DF32B</b> <b>CUP: B41J23000400003</b>
	Importo lavori € 139.927,11 Oneri sicurezza € 5.732,40 Oneri manodopera € 42.645,98 Importo soggetto a ribasso € 91.548,73	APPROVAZIONE E VALIDAZIONE <b>n. 21 - del 05/12/2023</b>
	Somme a Disposizione dell'Amm. € 40.072,89	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
	<b>TOTALE PROGETTO € 180.000,00</b>	<b>F. to Geom. Antonino BRANCATO</b>
	I Progettisti <b>F. to Geom. Antonino DE LUCA</b> <b>F. to Geom. Antonino BRANCATO</b>	

Voce	Descrizione voce
A.P. 01	Autoespurgo compreso di consumo e conducente per interventi consistenti in disostruzione scarichi fognari ed eventuale videoispezione delle condutture anche mediante l'ausilio di coloranti al fine di identificare il deflusso dell'impianto fognario. compreso e compensato nel prezzo, anche l'apertura e la pulizia dei tombini presenti all'interno dell'edificio scolastico.

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	<b>Mano d'Opera</b>				
	Operaio Specializzato	h	1,00	30,28 €	30,28 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	28,11 €	- €
	Operaio Comune	h	1,00	25,29 €	25,29 €
	Somma A)				55,57 €
B	<b>Noli e Trasporti</b>				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	0%	65,00 €	- €
	Somma B)				- €
C	<b>Materiali a piè d'opera</b>				
	1) autoespurgo	h	1,00	65,00 €	65,00 €
					65,00 €
D	<b>Incidenza sicurezza</b> Percentuale sulle voci A+B+C	%	0%	120,57 €	- €
E	<b>Spese Generali</b> (A+B+C+D)	%	13,64%	120,57 €	16,45 €
F	<b>Utile Impresa</b> (A+B+C+D+E)	%	10%	137,02 €	13,70 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				150,72 €
	Arrotondamento				- 0,72 €
	<b>Prezzo di applicazione</b>			h	150,00 €
	<b>Incidenza manod'opera</b>				37,05%
	<b>Incidenza sicurezza</b>				3,81%

Voce	Descrizione voce
A.P. 02	Svellimento di vecchie guaine bituminose o pvc di qualsiasi spessore e tipo, compresi tutti i materiali ad esse connessi, il carico sui mezzi, escluso l'accesso in discarica autorizzata da pagare a fattura ed ogni onere e magistero necessario, escluso il trasporto a rifiuto da compensarsi a parte

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	<b>Mano d'Opera</b>				
	Operaio Specializzato	h	0,00	30,28 €	- €
	Operaio Qualificato	h	0,10	28,11 €	2,81 €
	Operaio Comune	h	0,10	25,29 €	2,53 €
	Somma A)				5,34 €
B	<b>Noli e Trasporti</b>				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	0%	2,50 €	- €
	Somma B)				- €
C	<b>Materiali a piè d'opera</b>				
	1) minuteria	a corpo	1,00	2,50 €	2,50 €
					2,50 €
D	<b>Incidenza sicurezza</b> Percentuale sulle voci A+B+C	%	0%	7,84 €	- €
E	<b>Spese Generali</b> (A+B+C+D)	%	13,64%	7,84 €	1,07 €
F	<b>Utile Impresa</b> (A+B+C+D+E)	%	10%	8,91 €	0,89 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				9,80 €
	Arrotondamento				0,20 €
	<b>Prezzo di applicazione</b>				mq <b>10,00 €</b>
	<b>Incidenza manod'opera</b>				53,40%
	<b>Incidenza sicurezza</b>				3,81%

Voce	Descrizione voce
A.P. 03	Operaio specializzato

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	<b>Mano d'Opera</b>				
	Operaio Specializzato	h	1,00	30,28 €	30,28 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	28,11 €	- €
	Operaio Comune	h	0,00	25,29 €	- €
	Somma A)				30,28 €
B	<b>Noli e Trasporti</b>				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	0%	- €	- €
	Somma B)				- €
C	<b>Materiali a piè d'opera</b>				
	1)		0,00	- €	- €
					- €
D	<b>Incidenza sicurezza</b> Percentuale sulle voci A+B+C	%	0%	30,28 €	- €
E	<b>Spese Generali</b> (A+B+C+D)	%	13,64%	30,28 €	4,13 €
F	<b>Utile Impresa</b> (A+B+C+D+E)	%	10%	34,41 €	3,44 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				37,85 €
	Arrotondamento				- €
	<b>Prezzo di applicazione</b>			mq	37,85 €
	<b>Incidenza manod'opera</b>		80,00%		
	<b>Incidenza sicurezza</b>		3,81%		

Voce	Descrizione voce
A.P. 04	Operaio qualificato

Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	<b>Mano d'Opera</b>				
	Operaio Specializzato	h	0,00	30,28 €	- €
	Operaio Qualificato	h	1,00	28,11 €	28,11 €
	Operaio Comune	h	0,00	25,29 €	- €
	Somma A)				28,11 €
B	<b>Noli e Trasporti</b>				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	0%	- €	- €
	Somma B)				- €
C	<b>Materiali a piè d'opera</b>				
	1)		0,00	- €	- €
					- €
D	<b>Incidenza sicurezza</b> Percentuale sulle voci A+B+C	%	0%	28,11 €	- €
E	<b>Spese Generali</b> (A+B+C+D)	%	13,64%	28,11 €	3,83 €
F	<b>Utile Impresa</b> (A+B+C+D+E)	%	10%	31,94 €	3,19 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				35,14 €
	Arrotondamento				- €
<b>Prezzo di applicazione</b>				mq	<b>35,14 €</b>
	<b>Incidenza manod'opera</b>		80,00%		
	<b>Incidenza sicurezza</b>		3,81%		

Voce	Descrizione voce
A.P. 05	Operaio comune

Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	<b>Mano d'Opera</b>				
	Operaio Specializzato	h	0,00	30,28 €	- €
	Operaio Qualificato	h	0,00	28,11 €	- €
	Operaio Comune	h	1,00	25,29 €	25,29 €
	Somma A)				25,29 €
B	<b>Noli e Trasporti</b>				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	0%	- €	- €
	Somma B)				- €
C	<b>Materiali a piè d'opera</b>				
	1)		0,00	- €	- €
					- €
D	<b>Incidenza sicurezza</b> Percentuale sulle voci A+B+C	%	0%	25,29 €	- €
E	<b>Spese Generali</b> (A+B+C+D)	%	13,64%	25,29 €	3,45 €
F	<b>Utile Impresa</b> (A+B+C+D+E)	%	10%	28,74 €	2,87 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				31,61 €
	Arrotondamento				- €
<b>Prezzo di applicazione</b>				mq	<b>31,61 €</b>
	<b>Incidenza manod'opera</b>		80,00%		
	<b>Incidenza sicurezza</b>		3,81%		

Voce	Descrizione voce
A.P. 06	Intervento di scerbatura e pulizia dell'area esterna in particolar modo dei marciapiedi perimetrali dell'Istituto Quasimodo mediante l'eliminazione delle sterpaglie. Estirpazione del canneto e dei relativi alberelli di piccolo fusto posti nel cortile principale confinanti con le abitazioni, anche mediante l'ausilio di mezzi meccanici è altresì compensato nel prezzo l'onere del carico di tutto il materiale sul mezzo ed il trasporto a rifiuto. Esclusi gli oneri per il conferimento a discarica.

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale	
<b>A</b>	<b>Mano d'Opera</b>					
	Operaio Specializzato	h	8,00	30,28 €	242,24 €	
	Operaio Qualificato	h	8,00	28,11 €	224,88 €	
	Operaio Comune	h	12,00	25,29 €	303,48 €	
	Somma A)				770,60 €	
<b>B</b>	<b>Noli e Trasporti</b>					
	Incidenza in % trasporto su C)	%	4%	644,00 €	25,76 €	
	Somma B)				25,76 €	
<b>C</b>	<b>Materiali a piè d'opera</b>					
	1) motosega	h	5,00	15,00 €	75,00 €	
	2) cassone di raccolta	a corpo	1,00	125,00 €	125,00 €	
	3) decespugliatore	h	24,00	13,50 €	324,00 €	
	4) minterie varie (gasolio, attrezzature ecc...)	a corpo	1,00	120,00 €	120,00 €	
					644,00 €	
<b>D</b>	<b>Incidenza sicurezza</b>	Percentuale sulle voci A+B+C	%	0%	1 440,36 €	- €
<b>E</b>	<b>Spese Generali</b>	(A+B+C+D)	%	13,64%	1 440,36 €	196,47 €
<b>F</b>	<b>Utile Impresa</b>	(A+B+C+D+E)	%	10%	1 636,83 €	163,68 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)					1 800,51 €
	Arrotondamento					- 0,51 €
	<b>Prezzo di applicazione</b>			a corpo		1 800,00 €
	<b>Incidenza manod'opera</b>					42,81%
	<b>Incidenza sicurezza</b>					3,81%

Voce	Descrizione voce
A.P. 07	Nolo a freddo di cestello elevatore per altezze fino a 30 mt compreso consumo e carburante.

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	<b>Mano d'Opera</b>				
	Operaio Specializzato	h	0,00	30,28 €	- €
	Operaio Qualificato	h	0,00	28,11 €	- €
	Operaio Comune	h	0,00	25,29 €	- €
	Somma A)				- €
B	<b>Noli e Trasporti</b>				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	3%	46,00 €	1,38 €
	Somma B)				1,38 €
C	<b>Materiali a piè d'opera</b>				
	1) cestello	h	1,00	46,00 €	46,00 €
					46,00 €
D	<b>Incidenza sicurezza</b> Percentuale sulle voci A+B+C	%	0%	47,38 €	- €
E	<b>Spese Generali</b> (A+B+C+D)	%	13,64%	47,38 €	6,46 €
F	<b>Utile Impresa</b> (A+B+C+D+E)	%	10%	53,84 €	5,38 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				<b>59,23 €</b>
	Arrotondamento				0,77 €
	<b>Prezzo di applicazione</b>			h	<b>60,00 €</b>
	<b>Incidenza manod'opera</b>		0,00%		
	<b>Incidenza sicurezza</b>		3,81%		

Voce	Descrizione voce
A.P. 08	Fornitura e collocazione di porta interna in PVC da collocare nei servizi igienici compreso telaio e opere murarie ed

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	<b>Mano d'Opera</b>				
	Operaio Specializzato	h	0,00	30,28 €	- €
	Operaio Qualificato	h	0,00	28,11 €	- €
	Operaio Comune	h	0,00	25,29 €	- €
	Somma A)				- €
B	<b>Noli e Trasporti</b>				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	3%	46,00 €	1,38 €
	Somma B)				1,38 €
C	<b>Materiali a piè d'opera</b>				
	1) cestello	h	1,00	46,00 €	46,00 €
					46,00 €
D	<b>Incidenza sicurezza</b> Percentuale sulle voci A+B+C	%	0%	47,38 €	- €
E	<b>Spese Generali</b> (A+B+C+D)	%	13,64%	47,38 €	6,46 €
F	<b>Utile Impresa</b> (A+B+C+D+E)	%	10%	53,84 €	5,38 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				59,23 €
	Arrotondamento				0,77 €
	<b>Prezzo di applicazione</b>			h	<b>60,00 €</b>
	<b>Incidenza manod'opera</b>		0,00%		
	<b>Incidenza sicurezza</b>		3,81%		